ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

Број: 48092/11320-07
Датум: 29-10-2026

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16) и члана 37. Статута Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 46044/9-07 од 27.08.2019. године (пречишћен текст), Надзорни одбор Дирекције, на седници одржаној дана 29-10-2026 године, размотрио је Извештај о реализацији Програма пословања Дирекције за период 01.01-30.09.2026. годину са обрасцима, прописаним Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Сл. гласник РС“ бр. 36/16, 131/21) и донео је

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о реализацији Програма пословања Дирекције за период 01.01-30.09.2026. годину бр. 46245/5-06 од 16.10.2026. године са обрасцима, прописаним Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Сл. гласник РС“ бр. 36/16, 131/21).

2. Извештај о реализацији Програма пословања Дирекције за период 01.01-30.09.2026. године са обрасцима доставити Секретаријату за финансије - Сектору за цене и Секретаријату за комуналне и стамбене послове града Београда.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Миљкан Карличић

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Његошева 84, 11111 Београд, Србија, ПАК 126016
Телефон: (011) 20-41-300, факс (011) 38-18-580
www.beoland.com; info@beoland.com; матични број: 07094094; ПИБ 100293512

НАЗИВ ПРЕДУЗЕЋА:	ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.
ОСНИВАЧ:	ГРАД БЕОГРАД
НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР:	ПАЛИЛУЛА, БЕОГРАД, 27.МАРТА 28-32
ДЕЛАТНОСТ:	7490
МАТИЧНИ БРОЈ:	07094094
СЕДИШТЕ:	БЕОГРАД, Његошева 84

ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.
БР. 46245/5-06
16-10-2026 200_ ГОД.
БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 84

ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД
01.01-30.09.2026. године

ОБРАЂИВАЧ:	ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П. „За тачност података садржаних у материјалу, поступање у складу са законом и другим прописима и законитост предложеног одговоран је, в.д. директор Дирекције." Марија Лековић, дипл. инж. грађ.
РАЗМАТРА И УСВАЈА:	НАДЗОРНИ ОДБОР ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.
ДАЈЕ САГЛАСНОСТ:	НАДЛЕЖНИ ОРГАН ГРАДА БЕОГРАДА

БЕОГРАД, октобар 2026. године

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ 1

1. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА 4
1.1. Процена финансијских показатеља за 2026. годину 4
1.2. Реализација физичког обима активности 5

2. РЕАЛИЗАЦИЈА ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА 5
2.1. Реализација плана прихода 5
2.2. Реализација плана расхода 7
2.3. Финансијски резултат 11

3. РЕАЛИЗАЦИЈА ПОЛИТИКЕ ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА 12

4. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА 13

5. ЗАДУЖЕНОСТ 14

6. ЦЕНЕ 14

7. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА 14

8. ПРИЛОЗИ (табеле) 15

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Ребалансом II програма пословања Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП за 2026. годину који је усвојио Надзорни одбор Дирекције Одлуком бр. 26958/11311-06 од 12.06.2026. године, а Скупштина града Београда дала сагласност Решењем бр. 023-307/26-С од 25.06.2026. године планирани су приходи из буџета града Београда у износу од **3.957.659.270,40** динара и то из средстава текућих субвенција у износу од **2.271.595.284** динара према Програму коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2026. годину бр. 7256/5-06 од 13.02.2026. године, и по основу уговора за обављање стручних послова у износу од **1.686.063.986,40** динара са ПДВ-ом, према Програму специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2026.години, број 56007/11301-06 од 30.12.2025. године.

Приказ планираних прихода дат је у табели која следи.

ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПРИХОДА ЗА 2026. ГОДИНУ

(у дин.)

ОЗ	ПРИХОДИ	План прихода за 2026. годину
	2	3
	УКУПНИ ПРИХОДИ	**3.957.659.270,40**
I.	Текуће субвенције из буџета града Београда	2.271.595.284
II.	Бруто приходи по уговору за обављање стручних послова	1.686.063.986,40

ПЛАН РАСХОДА

Расходи су планирани по врстама програма које реализује Дирекција по Програму уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину, и то:

1. **Текуће субвенције** из буџета Града у укупном износу од 2.271.595.284 динара, планиране су:
   - у висини од 2.257.979.284 динара - Решавање имовинско- правних односа - (тачка I.3.II.2.6. Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину).

   – односи се на исплату накнада по основу одлука судова и других органа, трошкове исељења, вештачења, селидбе, физичко техничког обезбеђења објеката, судске таксе, таксе судских извршитеља и др.
   - у висини од 10.616.000 динара (тачка III.– Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину)

   – односи се на текуће расходе припреме локација за отуђење грађевинског земљишта (препарцелација, урбанистички пројекти, оглашавање и сл.).
   - у висини од 3.000.000 динара (тачка 3.– Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину)

   – односи се на трошкове према судским решењима, камате и др. трошкове, који су у вези са утрошком електричне енергије и другом врста утрошка

2. **Пратећи трошкови реализације Програма**, односно обављање поверених стручних послова на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину планирани су у бруто износу од 1.686.063.986,40 динара.

Планиране позиције расхода по наменама Ребалансом II програма пословања за 2026. годину су приказане у табелама на два начина, и то:

- у односу на укупне приходе (приходи по основу текуће субвенције и приходи по основу уговора за обављање стручних послова) – табела 1
- у односу на део прихода које Дирекција остварује по основу уговора о обављању стручних послова (нису укључени приходи по основу текућих субвенција из буџета града Београда) – табела 1а

Табела 1.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс II плана за 2026. годину
1	2
Трошкови материјала, горива и енергије	32.615
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	1.078.770
Производне услуге	66.398
Трошкови амортизације	40.000
Трошкови резервисања	32.000
Нематеријални трошкови	140.276
Расходи камата и остали расходи	2.280.595
Укупно :	**3.670.654**

Табела 1а.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс II плана за 2026. годину
1	2
Трошкови материјала, горива и енергије	32.615
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	1.078.770
Производне услуге	66.398
Трошкови амортизације	40.000
Трошкови резервисања	32.000
Нематеријални трошкови	140.276
Расходи камата и остали расходи	9.000
Укупно :	**1.399.059**

Дирекција и у 2026. години, реализује све програмске активности и пројекте планиране Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину, с тим што се плаћање капиталних инвестиција почев од 01.07.2017. године врши директно из буџета града Београда, а преко надлежног Секретаријата за комуналне и стамбене послове.

У овом материјалу дат је Извештај о реализацији Програма пословања за период 01.01-30.09.2026. године.

1. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

Ребаланс II програма пословања Дирекције за 2026. годину, сачињен је на основу Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта чији су саставни део и планирани пратећи трошкови реализације Програма, односно трошкови пословања стручних служби Дирекције.

Ребаланс II програма пословања садржи: законски оквир, организациону структуру, основе за израду програма и плана (резултате пословања за 2025. годину), физички обим активности, финансијски план, план прихода, план расхода, план расподеле добити и покрића губитака, политику зарада и запошљавања, инвестиције, задуженост, планирана финансијска средства за набавку добара, услуга и радова, цене, управљање ризицима и прилоге (табеле).

Реализација Програма пословања у периоду 01.01–30.09.2026. године сагледана је кроз: процену финансијских показатеља, реализацију физичког обима активности и реализацију финансијског плана Дирекције, односно реализацију прихода, расхода и инвестиција и остварени финансијски резултат.

1.1. Процена финансијских показатеља за 2026. годину

При планирању прихода, расхода и инвестиција за 2026. годину, Дирекција је пошла од:

- процене наплате укупних средстава за реализацију Ребаланса II програма у износу од 3.957.659.270,40 динара, и то:

- приходи од текућих субвенција у износу од 2.271.595.284 динара

- приходи од услуга по уговору у износу од 1.686.063.986,40 динара са ПДВ-ом, односно 1.405.053.322 динара без ПДВ-а.

Финансијско пословање у извештајном периоду извршавано је по следећим принципима и условима:

- финансирање програмских задатака из реалних извора,
- остварени приходи наменски су усмеравани за реализацију утврђених програмских задатака,

- реализација расхода и инвестиција вршена је по утврђеним приоритетима из Ребаланса програма пословања,
- расходи за рад стручних служби Дирекције реализовани су уз планиране мере штедње.

1.2. Реализација физичког обима активности

Физички обим активности Дирекције, обухвата план активности и задатака које Дирекција планира да изврши у планском периоду, а који су детаљно садржани у Програму уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину.

Реализација планираних послова и активности детаљно је обрађена у посебном материјалу, тј. у Извештају о реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за период 01.01-30.09.2026. године.

У овом поглављу Дирекција приказује реализацију плана својих активности и задатака кроз реализоване расходе и инвестиције за период 01.01-30.09.2026. године.

2. РЕАЛИЗАЦИЈА ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА

Финансијским планом планирани су укупни приходи, односно расходи и инвестиције у бруто износу од 3.957.659.270,40 динара.

Приходи су планирани по изворима средстава, а расходи и инвестиције по наменама из посебног Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2026.годину, односно из Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину, као и расходи за обављање поверених стручних послова Дирекције.

2.1. Реализација плана прихода

Дирекција врши обрачун, уговарање, фактурисање и наплату буџетских прихода с тим што се буџетски приходи сходно прописима уплаћују у корист буџета Града Београда, а из буџета Града Београда преносе Дирекцији према планираним апропријацијама у динамици потребној за реализацију Програма коришћења текућих субвенција из буџета Града Београда за 2026. годину и Ребаланса II програма пословања Дирекције за 2026. годину.

Дирекција је у извештајном периоду остварила приходе по основу обављања стручних послова на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину у износу од **1.041.194.892** динара или **74 %** од Ребаланса II плана.

За реализацију Програма коришћења текућих субвенција за 2026. годину, Град је обезбедио средства у износу од **2.271.595.284** динара, а у извештајном периоду је реализовано **1.189.611.182** динара или **52%** од годишњег плана.

(у дин.)

ПОЗ	ПРИХОДИ	План прихода за 2026. годину	Реализација у периоду 01.01-30.09.2026. г	Проценат реализације (4/3)
1	2	3	4	5
I.	Текуће субвенције из буџета града Београда	2.271.595.284	1.189.611.182	52%
II.	Нето приходи по уговору за обављање стручних послова	1.405.053.322	1.041.194.892	74%
	УКУПНО (I+II)	**3.676.648.606**	**2.230.806.074**	**61%**

2.2. Реализација плана расхода

2.2.1. ПО ПРОГРАМУ КОРИШЋЕЊА ТЕКУЋИХ СУБВЕНЦИЈА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА БЕОГРАДА ЗА 2026. ГОДИНУ

У извештајном периоду 01.01-30.09.2026. године је остварен приход у износу од 1.189.611.182 динара и укалкулисани трошкови на терет текуће субвенције у истом износу са рачуна Дирекције према следећем:

позиција		ПРОГРАМА КОР. ТЕК. СУБВЕНЦИЈА ЗА 2026. г	Реализација 01.01-30.06.2026. г	% реализације (4/3)
1	2	3	4	5
I	**ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА**	**2.257.979.284**	**1.187.499.182**	**53%**
I 1.	СЕЛИДБЕ, ИСЕЉЕЊА, ВЕШТАЧЕЊА И ОСТАЛИ ТРОШКОВИ	30.000.000	17.515.203	**58%**
I 2.	СУДСКЕ ПРЕСУДЕ (РАСХОДИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОНИХ ИЗДАТАКА)	2.192.979.284	1.141.846.228	**52%**
I 3.	СУДСКЕ ТАКСЕ И ДР.	35.000.000	28.137.751	**80%**
II	**ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ПРИПРЕМЕ ЛОКАЦИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**	**10.616.000**	**2.112.000**	**20%**
III	**ОСТАЛИ ТРОШКОВИ ПО СУДСКИМ РЕШЕЊИМА И ДР. АКТИМА**	**3.000.000**	**0,00**	**0%**
	НЕРЕАЛИЗОВАНА ПРЕНЕТА СРЕДСТВА НА ДАН 31.12.2025. ГОДИНЕ			
	УКУПНО (I+II+III):	**2.271.595.284**	**1.189.611.182**	**52%**

Средства у укупном износу од 1.189.611.182 динара обухватају:

- Пратеће трошкове решавања имовинско-правних односа, (тачка I.3.II.2.6. Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. године), који су у извештајном периоду реализовани у износу од 1.187.499.182 или 53% од годишњег плана.
- Пратеће трошкове припреме локација за отуђење грађевинског земљишта (тачка II – Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину) који у извештајном периоду реализовани у износу од 2.112.000 или 20% од годишњег плана.
- Остале трошкове по судским решењима, камате и др. трошкове, који су у вези са утрошком електричне енергије и другом врста утрошка (тачка И – Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. године) који у извештајном периоду нису реализовани.

2.2.2. ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

Пратећи трошкови реализације Програма, односно обављање поверених стручних послова на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта од стране Дирекције за 2026. годину планирани су у износу од 1.686.063.986,40 динара са ПДВ-ом. Финансирање се врши из буџета града Београда, а на основу закљученог уговора са градом Београдом – Секретаријатом за комуналне и стамбене послове. Овај Уговор закључен је на основу Програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2026. број 56007/11301-06 од 30.12.2025. године, у складу са Одлуком о буџету града Београда за 2026. годину ("Сл. лист града Београда" бр. 100/2025 и 6/2026) и Закључцима градоначелника града Београда број 352-7051/25-Г од 31.12.2025. године.

За реализацију овог Програма у 2026. години, Град је обезбедио средства у износу од 1.405.052 (у 000) динара нето, односно 1.686.064 (у 000) динара бруто за период јануар – децембар 2026. године, а у извештајном периоду је реализовано 1.041.195 (у 000) динара нето или 74% од Ребаланса II плана.

Реализација расхода је приказана у табелама на два начина, и то:

- У односу на укупне планиране расходе (реализација Програма коришћења текућих субвенција и пратећи трошкови реализације Програма пословања) – табела 1
- У односу на део планираних расхода који се односи на пратеће трошкове реализације Програма пословања – табела 1а

Табела 1.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс II плана за период 01.01-30.09.2026. године	Реализација Ребаланса II плана за период 01.01-30.09.2026. године	% реализације (3/2)
1	2	3	4
Трошкови материјала, горива и енергије	24.461	16.303	67
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	809.078	757.039	94
Трошкови производних услуга	49.799	47.714	96
Трошкови амортизације	30.000	28.800	96
Трошкови резервисања	24.000	22.900	95
Нематеријални трошкови	105.207	103.563	98
Расходи камата и остали расходи	1.846.875	1.244.720	67
Укупно :	**2.889.420**	**2.221.039**	**77**

Табела 1а.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс II плана за период 01.01-30.09.2026. године	Реализација Ребаланса II плана за период 01.01-30.09.2026. године	% реализације (3/2)
1	2	3	4
Трошкови материјала, горива и енергије	24.461	16.303	67
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	809.078	757.039	94
Трошкови производних услуга	49.799	47.714	96
Трошкови амортизације	30.000	28.800	96
Трошкови резервисања	24.000	22.900	95
Нематеријални трошкови	105.207	103.563	98
Расходи камата и остали расходи	4.500	2.000	44
Укупно :	**1.047.045**	**978.319**	**93**

Средства у укупном износу од 978.319 (у 000 динара) динара обухватају:

- Трошкови материјала који се односе на канцеларијски материјал, материјал за одржавање хигијене и остали материјал, као и трошкови горива и енергије, који се односе на трошкове електричне и топлотне енергије за зграду у Његошевој 84, у извештајном периоду реализовани у износу од 16.303 (у 000 динара) или 67% од Ребаланса II плана
- Трошкови за зараде, накнаде и друга лична примања реализовани су у извештајном периоду у износу од 757.039 (у 000 динара) или 94% од Ребаланса II плана; доприноси на терет послодавца у износу од 96.391 (у 000 динара) динара или 96% од Ребаланса II плана; трошкови превоза на рад и са рада у износу од 873 (у 000 динара) или 78% од Ребаланса II плана; трошкови за помоћ запосленима реализовани су у износу од 3.425 (у 000 динара) или 21% од Ребаланса II плана; јубиларне награде реализоване су у износу од 8.699 (у 000 динара) или 72% од Ребаланса II плана; отпремнине за одлазак у пензију реализоване су у износу од 7.181 (у 000 динара) или 60% од Ребаланса II плана
- Накнаде за рад председника и два члана Надзорног одбора Дирекције реализоване су у износу од 3.781 (у 000 динара) или 93% од Ребаланса II плана; трошкови по основу привремених и повремених послова реализовани су у износу од 5.947 (у 000 динара) или 57% од Ребаланса II плана
- Трошкови за производне услуге реализовани су у извештајном периоду у износу од 47.714 (у 000 динара) или 96% од Ребаланса II плана и обухватају услуге телефона, поштарина, интернета, сервисирања опреме и поправке у циљу одржавања објекта у Његошевој бр. 84, као и комуналне услуге и друге услуге
- Трошкови амортизације за опрему, софтвере и остала нематеријална улагања које користи стручна служба Дирекције обрачунати су у овом извештајном периоду у износу 28.800 (у 000 динара) или 96% од Ребаланса II плана
- Нематеријални трошкови реализовани су у износу од 103.563 (у 000 динара) или 98% од Ребаланса II плана
- Финансијски и непословни расходи реализовани су у износу од 2.000 (у 000 динара) или 44% од Ребаланса II плана

ОПШТЕ КОНСТАТАЦИЈЕ:

Анализирајући пословање Дирекције у периоду 01.01 – 30.09.2026. године можемо констатовати:

- Да је Дирекција у извештајном периоду остварила приходе из средстава текућих субвенција из буџета Града Београда за реализацију Програма коришћења текућих субвенција 2026. године, у износу од 1.189.611.182 динара или 52% од годишњег плана што омогућава нормалну реализацију и динамику измирења.

- Да су расходи за рад стручних служби Дирекције реализовани рестриктивно уз спровођење планираних мера штедње.

2.3. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ (БИЛАНСИ) :

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01-30.09.2026. године (образац 1)

У 2026. години Дирекција, као јавно предузеће пословне књиге води у складу са Законом о рачуноводству, Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике и међународним стандардима финансијског извештавања. Обрасци су сачињени на обрачунској основи.

У периоду 01.01-30.09.2026. године, Дирекција је исказала приходе у износу од 2.330.856 (у 000 динара) и расходе у износу од 2.275.316 (у 000 динара). Финансијски резултат периода је добитак пре опорезивања у износу од 55.540 (у 000 динара).

БИЛАНС СТАЊА НА ДАН 30.09.2026 године (образац 1А)

У Билансу стања Дирекције на дан 30.09.2026. године исказано је стање билансне активе, односно билансне пасиве предузећа у износу од 4.324.782 (у 000 дин), односно стање капитала Дирекције у износу од 210.837 у (000 дин.).

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ за период 01.01-30.09.2026. године (образац 1Б)

У Извештају о токовима готовине за период 01.01-30.09.2026.године, исказан је новчани прилив у износу од 3.019.859 (у 000 дин.) и новчани одлив у износу 3.119.981 (у 000 дин.) као и стање готовине на почетку у износу од 1.537.838 (у 000 дин.) и на крају обрачунског периода у износу од 1.437.716 (у 000 дин.). У обрачунском периоду остварен је нето одлив готовине у износу од 0 (у 000 дин.).

3. РЕАЛИЗАЦИЈА ПОЛИТИКЕ ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Стање запослених у Дирекцији на дан 30.09.2026. године је 303 запослених, од чега 280 на неодређено време и 23 на одређено време.

У табелама је дата структура запослених на дан 30.09.2026. године:

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Број запослених 30.09.2026.
1	ВСС	224
2	ВС	21
3	ВКВ	1
4	ССС	52
5	КВ	2
6	ПК	0
7	НК	3
	УКУПНО	303

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 30.09.2026.
1	До 30 година	8
2	30 до 40 година	48
3	40 до 50	84
4	50 до 60	95
5	Преко 60	68
	УКУПНО	303

По времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 30.09.2026.
1	До 5 година	14
2	5 до 10	42
3	10 до 15	22
4	15 до 20	41
5	20 до 25	46
6	25 до 30	50
7	30 до 35	59
8	Преко 35	29
	УКУПНО	303

Зараде и додаци на зараде запослених у Дирекцији у периоду 01.01-30.09.2026. године, обрачунаване су и исплаћиване у складу са: Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр.15/16 и 88/19), Уредбом о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 27/2014), Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС„ бр.93/2012), Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр. 30/2021), Колективним уговором потписаним код послодавца Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. ("Сл. лист града Београда бр. 156/24), Законом о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/2002-1, 84/2002-2, 23/2003-16, 70/2003-1, 55/2004-32, 61/2005-51, 85/2005-30, 62/2006-12, 61/2007-8, 20/2009-39, 72/2009-53 , 53/2010-15, 101/2011-266, 2/2012-3, 93/2012-3, 47/2013-12, 108/2013-9, 68/2014-3, 105/2014-3, 91/2015-13,112/2015-5, 15/2016-24, 108/2016-14, 30/2018-17, 95/2018-240, 86/2019-4, 144/2020-3, 96/2021-3, 138/2022-273, 94/2024-282), Законом о порезу на доходак грађана („Сл. гласник РС“ бр. 24/01, 80/02 - др. закон, 80/02, 135/04, 62/06, 65/06 - исправка, 31/09, 44/09, 18/10, 50/11, 91/11 - УС, 93/12 , 114/12 - УС, 47/13 , 48/13 - исправка, 108/13, 57/14, 68/14 - др. закон, 112/15, 113/17, 95/18, 86/19, 153/20, 44/21, 118/21, 138/22, 92/23, 94/24, 19/25), Закључцима Градоначелника града Београда којим се утврђује маса средстава за зараде – месечно (за сваки месец доноси се посебан Закључак) у јавним и јавно – комуналним предузећима, Закључком Градоначелника града Београда број: 120-3141/24-Г од 31.10.2024. године, којим се утврђује укупан износ нето зараде генералног директора, почев од обрачуна за месец новембар па надаље, у складу са Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр 93/12) и Законом о буџету Републике Србије за текућу годину.

4. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА

Ребалансом II програма пословања Дирекције за 2026. годину, планирана су средства за набавку основних средстава за рад стручне службе у износу од 111.708 (у 000 дин.). У извештајном периоду 01.01-30.09.2026. године средства за ове намене у нето износу утрошена су према следећем:

(у 000 дин.)

Набавка основних средстава по Ребалансу II програма пословања за 2026. годину	Ребаланс II плана за 2026. годину	Реализација 01.01-30.09.2026.	% (3/2)
1	2	3	4
Набавка опреме	111.708	50.598	45
Софтвери и лиценце			
УКУПНО:	**111.708**	**50.598**	45

У оквиру пратећих трошкова реализације Ребаланса II програма пословања за 2026. годину у периоду 01.01-30.09.2026. године за набавку основних средстава за рад стручне службе, реализована су средства у износу од 50.598 (у 000 дин.) динара или 45% од Ребаланса II плана.

5. ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитна задуженост – Дирекција није планирала да се кредитно задужује у 2026. години.

6. ЦЕНЕ

На основу уговора за обављање стручних послова у износу од **1.686.063.986,40** динара са ПДВ-ом, према Програму специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2026.години, број 56007/11301-06 од 30.12.2025.године, који је донео Надзорни одбор Дирекције, а Председник градског већа града Београда дао сагласност Решењем бр.352-939/25-ГВ од 31.12.2025. године.

Дирекција према закљученом уговору, месечно фактурише своје услуге према спецификацији услуга и броју дана за извршене услуге у месецу односно цени услуге по дану, тако да се обрачун разликује по месецима. Цена услуге је јединична по дану, а вредност услуге исказана је у нето износу без ПДВ-а.

7. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

Основни ризик у пословању Дирекције је ризик ликвидности којем је Дирекција изложена, јер се са њеног рачуна путем принудне наплате извршавају обавезе по основу обавеза које се финансирају из средстава текуће субвенције и које се финансирају из средстава Града опредељених за прибављање грађевинског земљишта. Значајна средства се принудном наплатом скидају по овом основу из разлога што странке не прихватају да Град тројним уговором преузме обавезу и изврши плаћања.

8. ПРИЛОЗИ

Саставни део Извештаја о реализацији Програма пословања за период 01.01-30.09.2026. године су обрасци тромесечних извештаја о реализацији годишњег програма пословања јавних предузећа прописани Правилником о изменама и допунама Правилника о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС", бр. 36/16 и 131/21), и то:

1. Образац 1. Биланс успеха за период 01.01-30.09.2026. године;
2. Образац 1а. Биланс стања на дан 30.09.2026. године;
3. Образац 1б. Извештај о токовима готовине у периоду 01.01-30.09.2026. године;
4. Образац 2. Трошкови запослених за период 01.01- 30.09.2026. године;
5. Образац 3. Динамика запослених за период 01.01- 30.09.2026. године;
6. Образац 4. Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01-30.09.2026. године
7. Образац 5. Субвенције и остали приходи из буџета за период 01.01-30.09.2026. године;
8. Образац 6. Средства за посебне намене за период 01.01 - 30.09.2026. године;
9. Образац 7. Расподела остварене добити/покриће губитка;
10. Образац 8. Кредитна задуженост;
11. Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина
12. Образац 10. Извештај о инвестицијама за период 01.01- 30.09.2026. године;
13. Образац 11. Потраживања, обавезе и судски спорови;
14. Образац 12. Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања за период 01.01-30.09.2026. године;

Образац 1.

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 30.09.2026. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Ребаланс II плана за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.09.2026. године*		Проценат реализације (реализ./ребаланс II плана 30.09.2026*)
					Ребаланс II плана	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	2,094,222	3,676,648	2,903,790	2,330,673	80%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	1,277,321	1,405,053	1,053,790	1,041,195	99%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	1,277,321	1,405,053	1,053,790	1,041,195	99%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	816,792	2,271,595	1,850,000	1,289,478	70%
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	109				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	1,206,725	1,390,059	1,042,544	976,319	94%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		-	-		
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	20,688	32,615	24,461	16,303	67%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	909,941	1,078,770	809,078	757,039	94%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	750,544	883,561	662,671	636,242	96%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	113,707	133,859	100,394	96,391	96%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	45,690	61,350	46,013	24,406	53%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	29,369	40,000	30,000	28,800	96%
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	18,161				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	44,406	66,398	49,799	47,714	96%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	56,610	32,000	24,000	22,900	95%
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	127,550	140,276	105,207	103,563	98%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	887,497	2,286,589	1,861,246	1,354,354	73%
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026					
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	0			0	
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	36,769	62,500	46,875	41,919	89%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	36,769	62,500	46,875	41,919	89%
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037					
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	36,769	62,500	46,875	41,919	89%
683, 685 и 686	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1039	69				
583, 585 и 586	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1040	5,022		-		
67	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	1041	448	10	8	183	2288%
57	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	1042	566,360	2,218,095	1,800,000	1,202,801	67%
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	2,094,739	3,676,658	2,903,798	2,330,856	80%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	1,814,876	3,670,654	2,889,419	2,221,039	77%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	279,863	6,004	14,379	109,817	764%
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046					
69-59	**Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1047					
59- 69	**О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1048	182,591			54,277	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	97,272	6,004	14,379	55,540	386%
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050					

	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	20.911	901	2.157	8.331	386%
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	5.221			-	
723	**Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	1054					
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК **(1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0**	1055	81.582	5.103	12.222	47.209	386%
	У. НЕТО ГУБИТАК **(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0**	1056					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

БИЛАНС СТАЊА на дан 30.09.2026. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Ребаланс II плана за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.09.2026. године*		Проценат реализације (реализ./ребаланс II плана 30.09.2026*)
					Ребаланс II плана	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	229.433	243.116	253.380	259.096	102%
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	69.065	61.780	67.880	69.066	102%
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	69.065	61.780	67.880	69.066	102%
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина учета у лизингу и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	160.368	181.336	185.500	190.030	102%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010					
023	2. Постројења и опрема	0011	156.802	102.770	120.500	150.277	125%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема учети у лизингу и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013					
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	3.566	78.566	65.000	39.753	61%
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018					
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029	3.729	2.904	2.428	3.729	154%
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	2.566.113	3.519.735	3.869.691	4.061.957	105%
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	1.561	2.000	2.500	768	31%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032					
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	1.561	2.000	2.500	768	31%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	4.312	264.213	285.310	625.733	219%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	2	10	10	9	90%
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	4.310	264.203	285.300	625.724	219%
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	955.916	1.762.962	2.156.634	1.967.916	91%

21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	944,242	1,760,282	2,153,379	1,962,306	91%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	11,674	2,680	3,255	5,610	172%
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047					
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ ((0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0			0	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051					
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	1,537,838	1,400,000	1,400,000	1,437,716	103%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	66,486	90,560	25,247	29,824	118%
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	2,799,275	3,765,755	4,125,499	4,324,782	105%
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060	63,871,176	75,000,000	75,000,000	69,244,618	92%
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) > 0	0401	163,325	86,877	93,995	210,837	224%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	1,000	1,000	1,000	1,000	100%
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405					
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	82,309			81,514	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРГУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	15,785	15,028	15,028	15,786	105%
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	95,801	100,905	108,023	144,109	133%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	14,219	95,802	95,802	96,900	101%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	81,582	5,103	12,221	47,209	386%
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412					
350	1. Губитак ранијих година	0413					
351	2. Губитак текуће године	0414					
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	1,152,273	1,884,247	1,867,823	1,700,194	91%
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА ((0417+0418+0419)	0416	237,601	237,531	221,107	244,620	111%
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	236,994	235,031	220,500	244,013	111%
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	607	2,500	607	607	100%
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ((0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	914,672	1,646,716	1,646,716	1,455,574	88%
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	914,672	1,646,716	1,646,716	1,455,574	88%
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429					
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	1,483,677	1,794,631	2,163,681	2,413,751	112%

467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	1,255,675	1,400,000	1,400,000	1,465,365	105%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	100,931	253,749	620,581	768,571	124%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	100,931	253,749	620,581	768,571	124%
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448					
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	122,629	140,882	143,100	179,815	126%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	81,488	120,582	123,300	131,925	107%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	20,230	20,300	19,800	47,890	242%
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	20,911			0	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	4,442				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА **(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0**	0455					
	Е. УКУПНА ПАСИВА **(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)**	0456	2,799,275	3,765,755	4,125,499	4,324,782	105%
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457	63,871,176	75,000,000	75,000,000	69,244,618	92%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Образац 1б.

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 30.09.2026. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Ребаланс II плана за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.09.2026. године*		Проценат реализације (реализ./ребаланс II плана 30.09.2026*)
				Ребаланс II плана	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	2,354,973	2,621,397	1,948,521	2,176,552	112%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1,553,352	1,692,781	1,128,521	806,189	71%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		0			
3. Примљене камате из пословних активности	3004		0			
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	801,621	928,616	820,000	1,370,363	167%
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	2,131,755	2,499,223	1,547,509	2,254,123	146%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	956,846	1,114,393	856,979	1,310,239	153%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		0			
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	909,941	1,078,770	537,148	716,197	133%
4. Плаћене камате у земљи	3010	32,307	27,475	8,939	11,919	133%
5. Плаћене камате у иностранству	3011		0			
6. Порез на добитак	3012	5,312	3,455		23,177	
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	227,349	275,130	144,443	192,591	133%
8. Остали одливи из пословних активности	3014		0			
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	223,218	122,174	401,012		0%
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016				77,571	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017					
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	47,252	70,000	55,000	27,233	50%
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	47,252	70,000	55,000	27,233	50%
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	47,252	70,000	65,000	4,028	6%
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	742,993	650,000	563,684	843,307	150%
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036	742,993	650,000	563,684	843,307	150%
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	662,110	646,663	508,684	838,625	165%
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043	662,110	635,000	508,684	838,625	165%
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045		11,663			
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	80,883	3,337	55,000	4,682	9%
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047					
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	3,097,966	3,271,397	2,512,205	3,019,859	120%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	2,841,117	3,215,886	2,111,193	3,119,981	148%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	256,849	55,511	401,012	-100,122	-25%
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051				0	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	1,280,989	1,344,489	1,344,489	1,537,838	114%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	1,537,838	1,400,000	1,745,501	1,437,716	82%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Образац 2

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Ребаланс II плана за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.09.2026. године*		Проценат реализације (реализ./ребаланс II плана 30.09.2026*)
				Ребаланс II плана	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	536.157.613	631.982.998	473.987.248	455.085.191	96%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	750.503.786	883.561.127	662.670.845	636.242.188	96%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	864.205.110	1.017.420.638	763.065.478	732.632.881	96%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	299	306	306	299	98%
4.1.	- на неодређено време	286	291	291	280	96%
4.2.	- на одређено време	13	15	15	23	153%
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца наканде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	9.117.425	14.000.000	10.500.000	5.946.558	57%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	7	8	8	6	75%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца наканде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Наканде члановима надзорног одбора	5.040.948	5.400.000	4.050.000	3.780.711	93%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	1.116.900	1.500.000	1.125.000	872.800	78%
20	Дневнице на службеном путу	0	250.000	187.500	0	0%
21	Накнаде трошкова на службеном путу					
22	Отпремнина за одлазак у пензију	6.234.311	16.000.000	12.000.000	7.181.258	60%
23	Број прималаца	7	16	12	8	67%
24	Јубиларне награде	10.225.251	16.000.000	12.000.000	8.698.953	72%
25	Број прималаца	31	33	25	27	108%
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	19.440.790	22.000.000	16.500.000	3.424.867	21%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	11.062.680	17.600.000	13.200.000	14.724.587	112%
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	2.347.931	4.000.000	3.000.000	1.075.787	36%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Образац 3

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
	Стање на дан 31.12.2025. године*	**286**			**13**			**11**		
	Одлив кадрова									
1.	**Споразумни раскид радног односа**	6								
	Смртни случај запосленог	/								
	Старосна пензија	6								
	Инвалидска пензија	1								
	престанак уговорених послова	/			1			3		
	Отказ уговора од стр. запосл.	1								
	Мировање радног односа	/								
...	Прелазак на неодређено				/					
	Пријем									
1.	повратак са мировања радног односа	1								
2.	уговор о обављању ПП послова							4		
3.	повећан обим посла	7			11					
4.										
...										
	Стање на дан 30.09.2026. године**	**Укупан број**	**Број жена**	**Број мушкараца**	**Укупан број**	**Број жена**	**Број мушкараца**	**Укупан број**	**Број жена**	**Број мушкараца**
		280	**194**	**86**	**23**	**15**	**8**	**12**	**3**	**9**

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Образац 4

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 30.09.2026*

у динарима

		Ребаланс II плана		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	140.111	101.640	135.564	98.452
	Највиша појединачна зарада	410.703	291.325	409.841	290.720
	Просечна зарада	248.909	177.907	237.780	170.106
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	343.708	244.362	342.845	243.756
	Највиша појединачна зарада	479.743	339.722	474.809	336.263
	Просечна зарада	355.192	252.411	354.329	251.807

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Образац 5

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 2026. годину (текућа година)							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Субвенције		*ЈЛС*	600.000.000	1.225.000.000	1.850.000.000	2.271.595.284	
Остали приходи из буџета		*ЈЛС*					
УКУПНО:			**600.000.000**	**1.225.000.000**	**1.850.000.000**	**2.271.595.284**	

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

у динарима

Реализација за период 01.01 - 30.09.2026. године*							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције		*ЈЛС*	1.850.000.000	1.369.627.203	1.189.611.182	180.016.021	
Остали приходи из буџета		*ЈЛС*		199.226.632	199.226.632	0	
Остали приходи из буџета		*ЈЛС*		490.000	178.000	312.000	
УКУПНО:			**1.850.000.000**	**1.569.343.835**	**1.389.015.814**	180.328.021	

Напомена: За приходе из буџета је потребно навесту намену коришћења коришћења средстава

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Образац 6

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	Ребаланс плана за 01.01-31.12.2025. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	Ребаланс II плана за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.09.2026. године*		Проценат реализације (реализ./ребаланс II плана 30.09.2026*)
					Ребаланс II плана	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности	990.000	859.490	990.000	750.000	691,342	92%
5.	Репрезентација	3.090.000	3.090.000	4.190.000	3.200.000	2.184.563	68%
6.	Реклама и пропаганда						
7.	Остало						

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Образац 7.

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
							Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласност оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2021	24.06.2022.	25108/11234-06	25.10.2022.	4-725/22-C	Добитак	11,896,860	85%	10,122,311			
									15%	1,784,529	нераспоређена добит
2022	27.03.2023.	16324/11245-06	13.09.2023.	4-498/23-C	Добитак	2,681,351	85%	2,279,148			
									15%	402,203	нераспоређена добит
2023	13.06.2024.	27034/11268-06	27.11.2024.	4-347/24-C	Добитак	71,341,156	85%	60,639,983			
									15%	10,701,173	нераспоређена добит
2024	28.3.2025	12898/11283-06	30.10.2025.	4-767/25-C	Добитак	6,948,743	85%	5,906,432	15%	1,042,311	нераспоређена добит
2025	17/04/2026	17535/11307-06	27.04.2026.	4-190/26-C	Добитак	81,582,800			100%	81,582,800	нераспоређена добит

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОЕДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
Н (текућа)				добит из предходне године
	= Укупно			
Н - 1	5,906,432		4-767/25-C	добит из предходне године
	= Укупно			
Н - 2	60,639,983		4-347/24-C	добит из предходне године
	= Укупно			
Н - 3	2,279,148	18.12.2023.	4-498/23-C	добит из предходне године
	2,279,148	= Укупно		
Н - 4	10,112,331	23.12.2022.	4-725/22-C	добит из предходне године
	10,112,331	= Укупно		

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити,..

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор / Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 30.06.2026. године* у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 30.06.2026. године* у динарима	Годишња повлачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима							
												Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Домаћи кредитор																			
Укупно домаћи кредитор																			
Страни кредитор																			
Укупно страни кредитор																			
Укупно кредитно задужење																			
од чега за дажбине																			
од чега за пројекте																			

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Образац 9

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2025. (претходна година)	057	Текући рачун	Управа за трезор		282.249.388
	057	Текући рачун	Поштанска штедионица		302.167
	057	Рачун за уплату депозита	Поштанска штедионица		8.371
	057	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		0
	057	Текући рачун	Јубмес - Алта банка		0
	057	Рачун за уплату депозита	Јубмес - Алта банка		1.255.277.561
	057	Текући рачун	Банка Интеса		455
	Укупно у динарима				1.537.837.942
31.03.2026.	057	Текући рачун	Управа за трезор		137.681.574
	057	Текући рачун	Поштанска штедионица		411.575
	057	Рачун за уплату депозита	Поштанска штедионица		7.471
	057	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		0
	057	Текући рачун	Јубмес - Алта банка		3.015
	057	Рачун за уплату депозита	Јубмес - Алта банка		1.337.793.239
	057	Текући рачун	Банка Интеса		136.329
	Укупно у динарима				1.476.033.203
30.06.2026.	057	Текући рачун	Управа за трезор		226.210.332
	057	Текући рачун	Поштанска штедионица		4.991.859
	057	Рачун за уплату депозита	Поштанска штедионица		6.871
	057	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		0
	057	Текући рачун	Јубмес - Алта банка		0
	057	Рачун за уплату депозита	Јубмес - Алта банка		1.323.361.525
	057	Текући рачун	Банка Интеса		0
	Укупно у динарима				1.554.570.588
30.09.2026.	057	Текући рачун	Управа за трезор		149.207.967
	057	Текући рачун	Поштанска штедионица		123.264
	057	Рачун за уплату депозита	Поштанска штедионица		3.421.377
	057	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		0
	057	Текући рачун	Јубмес - Алта банка		0
	057	Рачун за уплату депозита	Јубмес - Алта банка		1.285.033.166
	057	Текући рачун	Банка Интеса		105
	Укупно у динарима				1.437.785.879
31.12.2026.	057	Текући рачун	Управа за трезор		
	057	Текући рачун	Поштанска штедионица		
	057	Рачун за уплату депозита	Поштанска штедионица		
	057	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		
	057	Текући рачун	Јубмес - Алта банка		
	057	Рачун за уплату депозита	Јубмес - Алта банка		
	057	Текући рачун	Банка Интеса		
	Укупно у динарима				0

Образац 10

Извештај о инвестицијама

у динарима

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2025. године	Структура финансирања	Ребаланс плана 2026. година							
							Ребаланс II плана 01.01-31.03.2026.	Реализација 01.01-31.03.2026.	Ребаланс II плана 01.01-30.06.2026.	Реализација 01.01-30.06.2026.	Ребаланс II плана 01.01-30.09.2026.	Реализација 01.01-30.09.2026.	Ребаланс II плана 01.01-31.12.2026.	Реализација 01.01-31.12.2026.
1	Набавка сторија	2026	2026	14.000	0	Сопствена средства	14.000	0	14.000	0	14.000	0	14.000	0
						Позајмљена средства								
						Средства буџета (по конт.)								
						Остало								
						Укупно:	14.000	0	14.000	0	14.000	0	14.000	0
2	ИТ опрема	2026	2026	650	595	Сопствена средства	0	0	650	0	650	618	650	0
						Позајмљена средства								
						Средства буџета (по конт.)								
						Остало								
						Укупно:	0	0	650	0	650	618	650	0
3	Лан мрежна опрема	2026	2026	4.500	3.960	Сопствена средства		0	4.500	0	4.500	4.498	4.500	0
						Позајмљена средства								
						Средства буџета (по конт.)								
						Остало								
						Укупно:	0	0	4.500	0	4.500	4.498	4.500	0
4	Набавка мултифункцијских уређаја	2026	2026	2.500	0	Сопствена средства	0		0	0	2.500	0	2.500	0
						Позајмљена средства								
						Средства буџета (по конт.)								
						Остало								
						Укупно:	0	0	0	0	2.500	0	2.500	0
5	Опрема за ИП телефонију	2025	2026	7.500	3.479	Сопствена средства	3.500	3.436	3.500	3.436	3.500	3.436	3.500	0
						Позајмљена средства								
						Средства буџета (по конт.)								
						Остало								
						Укупно:	3.500	3.436	3.500	3.436	3.500	3.436	3.500	0
6	Рачунари	2026	2026	4.000	3.952	Сопствена средства	0	0	0	0	0	0	4.000	0
						Позајмљена средства								
						Средства буџета (по конт.)								
						Остало								
						Укупно:	0	0	0	0	0	0	4.000	0
7	Набавка и уградња клима уређаја	2026	2026	1.255	965	Сопствена средства	1.255	0	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	0
						Позајмљена средства								
						Средства буџета (по конт.)								
						Остало								
						Укупно:	1.255	0	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	0
8	Набавка и уградња ваздушне завесе (усмеривач ваздуха)	2026	2026	400	965	Сопствена средства	0	0	400	0	400	390	400	0
						Позајмљена средства								
						Средства буџета (по конт.)								
						Остало								
						Укупно:	0	0	400	0	400	390	400	0
9	Канцеларијски намештај	2026	2026	4,977	1.430	Сопствена средства	4.325	0	4.325	14	4.325	4.215	4.977	0
						Позајмљена средства								
						Средства буџета (по конт.)								
						Остало								
						Укупно:	4.325	0	4.325	14	4.325	4.215	4.977	0
10	Набавка апарата за кафе кухиње	2026	2026	926	885	Сопствена средства	926	926	926	926	926	926	926	0
						Позајмљена средства								
						Средства буџета (по конт.)								
						Остало								
						Укупно:	926	926	926	926	926	0	926	0
11	Замена унутрашње ЛЕД расвете	2026	2026	37.000	0	Сопствена средства	0	0		0	37.000	36.187	37.000	0
						Позајмљена средства								
						Средства буџета (по конт.)								
						Остало								
						Укупно:	0	0	0	0	37.000	36.187	37.000	0
12	Набавка и уградња прозора у Дирекцији	2026	2026	38.000	0	Сопствена средства	0	0	38.000	0	38.000	0	38.000	0
						Позајмљена средства								
						Средства буџета (по конт.)								
						Остало		0						
						Укупно:	0	0	38.000	0	38.000	0	38.000	0
Укупно инвестиције				**115.708**			**24.006**	**4.362**	**67.556**	**5.631**	**107.056**	**50.598**	**111.708**	**0**

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2026. годиiу*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026.	на дан 30.06.2026.	на дан 30.09.2026.	на дан 31.12.2026.
до 3 месеца	423.222.426	663.120.349	558.563.522	
од 3 месеца до 12 месеци	1.170.256.412	591.281.239	573.900.955	
дуже од 12 месеци	1.646.716.402	1.646.716.403	1.455.574.523	
УКУПНО:	3.240.195.240	2.901.117.990	2.588.039.000	

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2026. годиiу*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026.	на дан 30.06.2026.	на дан 30.09.2026.	на дан 31.12.2026.
до 3 месеца	400.000.000	456.475.104	424.828.581	
од 3 месеца до 12 месеци	1.150.442.332	528.122.352	523.556.896	
дуже од 12 месеци	1.646.716.402	1.646.716.403	1.455.574.523	
УКУПНО:	3.197.158.734	2.631.313.858	2.403.960.000	

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2026*	896	20.666.758.338	549	27.543.356.034

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Поступак у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-8232/21. Исход спора је неизвестан, тек је започет поступак. Дирекција је тужена страна, а основ потраживања је неосновано обогаћење, односно захтев тужиоца да Дирекција врати износе који су уплаћивани на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта услед утврђивања ништавости уговора и анакса уговора закључених између Дирекције и тужиоца.	2.196.133.163 динара
Поступак у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-9241/21. Исход спора је неизвестан, тек је започет поступак. Дирекција је једна од тужених страна, а основ потраживања је накнада штете. Тужилац потражује накнаду на име износа које је ради реализације изградње комплекса плаћао трећим лицима (за израду пројекте документације и сл.). Пошто је уговор о закупу земљишта на којем је трабло градити комплекс утврђен ништавим, тужилац сматра да је кривица на страни тужених и да треба да му надокнаде штету.	423.924.788,43 динара
Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-9763/21. Исход спора је неизвестан, тек је започет поступак. Дирекција је тужена страна, а тужба је поднета ради утврђивања да Дирекција нема потраживања према тужиоцу које је пријавила у стечајном поступку. Како је за овај износ стечајни дужник у блокади која је евидентирана код Народне банке Србије, и то по основу уговорних овлашћења, стечајни дужник је тај који је био упућен да покрене парницу ради утврђења да ово потраживање не постоји. Односни се на дуговање на име накнаде за уређивање осталог грађевинског земљишта.	246.451.383,00 динара
Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бр. П-282/2020, у коме је Дирекција тужена ради наканде штете-фактичка експропријација. Исход спора је неизвестан.	1.012.181.417,27 динара
Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бројем П-306/13 у коме је Дирекција тужена ради накнаде штете-фактичка експропријација.Прекинут поступак - странка преминула. Исход спора је неизвестан.	136.450.000,00 динара

Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-5673/12 у коме је Дирекција тужена ради стицања без основа а у вези локација на Чукаричкој падини. Исход поступка је неизвестан.	1.059.044.679,60 динара
Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бр. 516/19 у коме је Дирекција, заједно са градом Београдом и још једним правним лицем тужена ради утврђења да уговор нема правно дејство према стечајном маси и да се обавежу Дирекција и Град да врате у стечајну масу укупан износ од кога је Дирекцијин део око 1.015.000.000,00 динара. Првостепеном пресудом је одбијен тужбени захтев у целости. У току је другостепени поступак по жалби тужиоца.	1.015.000.000,00 динара
Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бр. Ст 641/11 у коме је **Дирекција стечајни поверилац** и у коме је пријављено потраживање у износу од 2.131.573.434,98 динара. Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања, утврђено је потраживање у наведеном износу и сврстано у трећи исплатни ред.	2.131.573.434,98 динара
Пред привредним судом у Београдз под бр. П 4951/2024 вођен је поступак по тужби Дирекције ради утврђења оспореног потраживања које је Дирекција пријавила у стечајном поступку. Пресудом Привредног аплеционог суда Пж 1523/25 преиначена је пресуда П4951/2024 и одбијен је тужебени захтев Дирекције. На пресуду Привредног апелационог суда Пж 1523/2025 Дирекција је изјавила ревизију.	1.307.497.033,07 динара
Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бр. П-1847/20 у коме је **Дирекција тужилац** ради наканде за уређивање грађевинског земљишта у Блоку 20 на Н. Београду. Првостепеном пресудом усвојен тужбени захтев Дирекције. Тужени изјавио жалбу која је усвојена и у току је поновни поступак.	517.740.460,92 динара

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови…) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Образац 12

ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01. до 30.09.2026. године

БЕОГРАД, октобар 2026. године

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**
СЕДИШТЕ:	**БЕОГРАД, Његошева 84**
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	**7490**
МАТИЧНИ БРОЈ:	**07094094**
ПИБ:	**100293512**
НАДЛЕЖНИ ОРГАН	**ГРАД БЕОГРАД**

Делатност јавног предузећа:

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је јавно предузеће основано Одлуком Скупштине града Београда о оснивању јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 20/1994, 18/2000, 16/2003, 51/2008, 60/2012, 10/2013, 57/2016 и 73/2016, 4/2017, 36/2017 , 96/2017, 57/18 и 93/18 и 32/19).

Дирекција има искључиво право обављања комуналне делатности обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Београда, као делатност од општег интереса и обавља све стручне послове у циљу обезбеђења услова за изградњу јавних објеката од посебног значаја за Град.

У оквиру исте делатности, Дирекција у име и за рачун оснивача града Београда као титулара јавне својине врши послове на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта. Наведене послове Дирекција обавља за територију града Београда.

За обављање делатности и вршење наведених послова послова Дирекција закључује уговор са надлежним органом града Београда.

Годишњи/ трогодишњи програм пословања:

Ребалансом II програма пословања Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП за 2026. годину који је усвојио Надзорни одбор Дирекције

Одлуком бр. 26958/11311-06 од 12.06.2026. године, а Скупштина града Београда дала сагласност Решењем бр. 023-307/26-С од 25.06.2026. године планирани су приходи из буџета града Београда у износу од **3.957.659.270,40** динара и то из средстава текућих субвенција у износу од **2.271.595.284** динара према Програму коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2026. годину бр. 7256/5-06 од 13.02.2026. године, и по основу уговора за обављање стручних послова у износу од **1.686.063.986,40** динара са ПДВ-ом, према Програму специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2026.години, број 56007/11301-06 од 30.12.2025. године.

Приказ планираних прихода дат је у табели која следи.

ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПРИХОДА ЗА 2026. ГОДИНУ

(у дин.)

ПОЗ	ПРИХОДИ	План прихода за 2026. годину
1	2	3
	УКУПНИ ПРИХОДИ	**3.957.659.270,40**
II.	Текуће субвенције из буџета града Београда	2.271.595.284
III.	Приходи по уговору за обављање стручних послова	1.686.063.986,40

ПЛАН РАСХОДА

Расходи су планирани по врстама програма које реализује Дирекција по Програму уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину, и то:

1. **Текуће субвенције** из буџета Града у укупном износу од 2.271.595.284 динара, планиране су:
   - у висини од 2.257.979.284 динара - Решавање имовинско- правних односа - (тачка I.3.II.2.6. Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину).

– односи се на исплату накнада по основу одлука судова и других органа, трошкове исељења, вештачења, селидбе, физичко техничког обезбеђења објеката, судске таксе, таксе судских извршитеља и др.

- у висини од 10.616.000 динара (тачка III.– Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину)

– односи се на текуће расходе припреме локација за отуђење грађевинског земљишта (препарцелација, урбанистички пројекти, оглашавање и сл.).

- у висини од 3.000.000 динара (тачка 3.– Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину)

– односи се на трошкове према судским решењима, камате и др. трошкове, који су у вези са утрошком електричне енергије и другом врста утрошка

2. **Пратећи трошкови реализације Програма**, односно обављање поверених стручних послова на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину планирани су у бруто износу од 1.686.063.986,40 динара.

Планиране позиције расхода по наменама Ребалансом II програма пословања за 2026. годину су приказане у табелама на два начина, и то:

- у односу на укупне приходе (приходи по основу текуће субвенције и приходи по основу уговора за обављање стручних послова) – табела 1
- у односу на део прихода које Дирекција остварује по основу уговора о обављању стручних послова (нису укључени приходи по основу текућих субвенција из буџета града Београда) – табела 1а

Табела 1.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс II плана за 2026. годину
1	2
Трошкови материјала, горива и енергије	32.615
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	1.078.770
Производне услуге	66.398
Трошкови амортизације	40.000
Трошкови резервисања	32.000
Нематеријални трошкови	140.276
Расходи камата и остали расходи	2.280.595
Укупно :	**3.670.654**

Табела 1а.: ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА у 000 дин

Врста трошкова	Ребаланс II плана за 2026. годину
1	2
Трошкови материјала, горива и енергије	32.615
Трошкови зарада, накнада и других личних примања	1.078.770
Производне услуге	66.398
Трошкови амортизације	40.000
Трошкови резервисања	32.000
Нематеријални трошкови	140.276
Расходи камата и остали расходи	9.000
Укупно :	**1.399.059**

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Ребаланс II програма пословања Дирекције за 2026. годину, сачињен је на основу Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину и планирани пратећи трошкови реализације Програма, односно трошкови пословања стручних служби Дирекције.
Дирекција и у 2026. години, реализује све програмске активности и пројекте планиране Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2026. годину, с тим што се плаћање капиталних инвестиција почев од 01.07.2017. године врши директно из буџета града Београда, а преко надлежног Секретаријата за комуналне и стамбене послове.

Реализација планираних послова и активности детаљно је обрађена у посебном материјалу, тј. у Извештају о реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта.

У овом извештају Дирекција приказује реализацију плана својих активности и задатака кроз реализоване приходе, расходе и инвестиције за период 01.01-30.09.2026. године.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01-30.09.2026. године (образац 1)

У 2026. години Дирекција, као јавно предузеће пословне књиге води у складу са Законом о рачуноводству, Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике и међународним стандардима финансијског извештавања. Обрасци су сачињени на обрачунској основи.

У периоду 01.01-30.09.2026. године, Дирекција је исказала приходе у износу од 2.330.856 (у 000 динара) и расходе у износу од 2.275.316 (у 000 динара). Финансијски резултат периода је добитак пре опорезивања у износу од 55.540 (у 000 динара).

2. БИЛАНС СТАЊА НА ДАН 30.09.2026 године (образац 1А)

У Билансу стања Дирекције на дан 30.09.2026. године исказано је стање билансне активе, односно билансне пасиве предузећа у износу од 4.324.782 (у 000 дин), односно стање капитала Дирекције у износу од 210.837 у (000 дин.).

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ за период 01.01-30.09.2026. године (образац 1Б)

У Извештају о токовима готовине за период 01.01-30.09.2026.године, исказан је новчани прилив у износу од 3.019.859 (у 000 дин.) и новчани одлив у износу 3.119.981 (у 000 дин.) као и стање готовине на почетку у износу од 1.537.838 (у 000 дин.) и на крају обрачунског периода у износу од 1.437.716 (у 000 дин.). У обрачунском периоду остварен је нето одлив готовине у износу од 0 (у 000 дин.).

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ за период 01.01-30.09.2026. године (образац 2)

Зараде и додаци на зараде запослених у Дирекцији у периоду 01.01-30.09.2026. године, обрачунаване су и исплаћиване у складу са: Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр.15/16 и 88/19), Уредбом о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 27/2014), Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС„ бр.93/2012), Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр. 30/2021), Колективним уговором потписаним код послодавца Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. ("Сл. лист града Београда бр. 156/24), Законом о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/2002-1, 84/2002-2, 23/2003-16, 70/2003-1, 55/2004-32, 61/2005-51, 85/2005-30, 62/2006-12, 61/2007-8, 20/2009-39, 72/2009-53 , 53/2010-15, 101/2011-266, 2/2012-3, 93/2012-3, 47/2013-12, 108/2013-9, 68/2014-3, 105/2014-3, 91/2015-13,112/2015-5, 15/2016-24, 108/2016-14, 30/2018-17, 95/2018-240, 86/2019-4, 144/2020-3, 96/2021-3, 138/2022-273, 94/2024-282), Законом о порезу на доходак грађана („Сл. гласник РС“ бр. 24/01, 80/02 - др. закон, 80/02, 135/04, 62/06, 65/06 - исправка, 31/09, 44/09, 18/10, 50/11, 91/11 - УС, 93/12 , 114/12 - УС, 47/13 , 48/13 - исправка, 108/13, 57/14, 68/14 - др. закон, 112/15, 113/17, 95/18, 86/19, 153/20, 44/21, 118/21, 138/22, 92/23, 94/24, 19/25), Закључцима Градоначелника града Београда којим се утврђује маса средстава за зараде – месечно (за сваки месец доноси се посебан Закључак) у јавним и јавно – комуналним предузећима, Закључком Градоначелника града Београда број: 120-3141/24-Г од 31.10.2024. године, којим се утврђује укупан износ нето зараде генералног директора, почев од обрачуна за месец новембар па надаље, у складу са Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр 93/12) и Законом о буџету Републике Србије за текућу годину.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ (образац 3)

Стање запослених у Дирекцији на дан 30.09.2026. године је 303 запослених, од чега 280 на неодређено време и 23 на одређено време.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА (образац 4)

Најнижа планирана појединачна зарада запослених без пословодства у периоду 01.01-30.09.2026. године износи 101.640 динара нето, односно 140.111 динара бруто. Реализована најнижа зарада запослених без пословодства износи 98.452 динара нето, односно 135.564 динара бруто.

Највиша планирана појединачна зарада запослених без пословодства у периоду 01.01-30.09.2026. године износи 291.325 динара нето, односно 410.703 динара бруто. Реализована највиша зарада запослених без пословодства износи 290.720 динара нето, односно 409.841 динара бруто.

Планирана просечна зарада запослених без пословодства у периоду 01.01-30.09.2026. године износи 177.907 динара нето, односно 248.909 динара бруто. Реализована просечна зарада запослених без пословодства износи 170.106 динара нето, односно 237.780 динара бруто.

Најнижа планирана појединачна зарада пословодства у периоду 01.01-30.09.2026. године износи 244.362 динара нето, односно 343.708 динара бруто. Реализована најнижа зарада пословодства износи 243.756 динара нето, односно 342.845 динара бруто

Највиша планирана појединачна зарада пословодства у периоду 01.01-30.09.2026. године износи 339.722 динара нето, односно 479.743 динара бруто. Реализована највиша зарада пословодства износи 336.263 динара нето, односно 474.809 динара бруто.

Планирана просечна зарада пословодства у периоду 01.01-30.09.2026. године износи 252.411 динара нето, односно 355.192 динара бруто. Реализована просечна зарада пословодства износи 251.807 динара нето, односно 354.329 динара бруто.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА (образац 5)

Дирекција је са Градом Београдом, Секретаријатом за комуналне и стамбене послове закључила Уговор о обезбеђивању финансијских средстава за финансирање програма коришћења текућих субвенција из буџета Града Београда за 2026. годину бр. 56392/2-06 од 31.12.2025. године, који је усвојио Надзорни одбор Дирекције Одлуком бр. 52770/11300-06 од 12.12.2025. године, а на које је Градско веће дало сагласност Решењем број 4-924/25-ГВ дана 26.12.2025. године и Анекс уз основни Уговор бр. 14076/2-06 од 26.03.2026. године, који је усвојио Надзорни одбор Одлуком бр. 7562/11305-06 од 18.02.2026. године, а на које је Градско веће дало сагласност Решењем бр. 4-155/26-ГВ од 13.03.2026. године.

У периоду 01.01-30.09.2026. године пренета средства у нето износу од 1.369.627.203 динара, а реализована у нето износу од 1.189.611.182 динара. Износ неутрошених средстава је 180.016.021 динара.

Скупштина града Београда је донела Закључке број 352/389/17-Ц од 29.06.2017. године којима је предвиђено да ће се обавезе града Београда настале у поступцима решавања имовинско-правних односа на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта а у циљу прибављања непокретности у јавну својину града Београда, почевши од 01.07.2017. године, измиривати директно трећем лицу, на основу уговора који су закључени између Дирекције за грађевинског земљиште и изградњу Београда Ј.П., надлежних организационих јединица Градске управе града Београда и трећих лица.С обзиром да се у пракси дешавају ситуације да физичко, односно, правно лице изврши принудну наплату накнаде са рачуна Дирекције које је одређено за крајњег корисника и обвезника плаћања накнаде, у извршном поступку на основу правоснажног решења суда када није могуће закључење тројног споразума на основу кога би Град директно исплатио одређену накнаду, закључује се уговор између Града Београда – Секретаријата за комуналне и стамбене послове и Дирекције о обезбеђивању финансијских средстава по основу извршене принудне наплате у поступку решавања имовинско-правних односа.

У извештајном периоду 01.01-30.09.2026. године, Град Београд је извршио пренос средстава по основу извршених принудних наплата насталих у поступцима решавања имовинско-правних односа на реализацији Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта у износу од 199.226.632 динара.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.и Градска управа града Београда-Секретаријат за комуналне и стамбене услуге су закључиле уговор бр. 25568/2-01 дана 16.05.2023. године на име регулисања међусобних односа у вези са финансирањем и плаћањем такси и накнада АПР-у за издавање локацијских услова, грађевинских и употребних дозвола. У извештајном периоду извршена је авансна уплата Града у износу од 490.000 динара, од тога је реализовано 178.000 динара и оправдана у извештајном периоду, а неутрошено 312.000 динара.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (образац 6)

У периоду 01.01-30.09.2026. године на име средстава за спортске активности - услуге спорта и рекреације које се реализују по посебном Програму синдикалне организације, а све у циљу безбедности, заштите на раду и превенције радне инвалидности, рекреације и рехабилитације запослених реализовано је у износу од 691.342 динара или 92% од Ребаланса II плана.

На име репрезентације исплаћено је 2.184.563 динара или 68% од Ребаланса II плана и ови трошкови се односе на набавку за кафе кухиње Дирекције, а за потребе запослених и радне и пословне састанке који се организују у просторијама Дирекције.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ (образац 8)

Кредитна задуженост –Дирекција није планирала да се кредитно задужује у 2026. години.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА (образац 10)

Ребалансом II програма пословања Дирекције за 2026. годину, планирана су средства за набавку основних средстава за рад стручне службе у износу од 111.708 (у 000 дин.). У извештајном периоду 01.01-30.09.2026. године средства за ове намене у нето износу утрошена су према следећем:

(у 000 дин.)

Набавка основних средстава по Ребалансу II програма пословања за 2026. годину	Ребаланс II плана за 2026. годину	Реализација 01.01-30.09.2026.	% (3/2)
1	2	3	4
Набавка опреме	111.708	50.598	45
Софтвери и лиценце			
УКУПНО:	**111.708**	**50.598**	45

У оквиру пратећих трошкова реализације Ребаланса II програма пословања за 2026. годину у периоду 01.01-30.09.2026. године за набавку основних средстава за рад стручне службе, реализована су средства у износу од 50.598 (у 000 дин.) динара или 45% од Ребаланса II плана.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ (образац 11)

Стање потраживања Дирекције на дан 30.09.2026. године укупно износи 2.588.039.000 динара. По основу Решења број 8И.Ии. 1657/21 којим се утврђује обавеза Дирекције према Пословном систему Станком ад Београд у стечају у износу од 964.796.142 динара, Решења бр. П 488/18 којим се утврђује обавеза према Заводу за изградњу града Београда у износу од 49.875.872 динара и решења П 8232/2021 којим се утврђује обавеза Дирекције према „BRIF-TC" д.о.о у износу од 2.196.133.163 динара, а која се финансира из Програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда. Преостали износ највећим делом односи се на испостављене фактуре Граду за извршене услуге стручне службе и надзора, као и потраживања која се финансирају из средстава Града опредељених за прибављање грађевинског земљишта.

Стање обавеза Дирекције на дан 30.09.2026. године укупно износи 2.403.960.000 динара и односе се у највећем делу на обавезе према Пословном систему Станком, „BRIF-TC" д.о.о и Заводу за изградњу града Београда.

Негативни утицај судских спорова на пословање:

Поступак у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-9241/21. Исход спора је неизвестан, тек је започет поступак. Дирекција је једна од тужених страна, а основ потраживања је накнада штете. Тужилац потражује накнаду на име износа које је ради реализације изградње комплекса плаћао трећим лицима (за израду пројектне документације и сл.). Пошто је уговор о закупу земљишта на којем је требало градити комплекс утврђен ништавним, тужилац сматра да је кривица на страни тужених и да треба да му надокнаде штету. Укупна вредност спора је 423.924.788,43 динара.

Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-9763/21. Исход спора је неизвестан, тек је започет поступак. Дирекција је тужена страна, а тужба је поднета ради утврђивања да Дирекција нема потраживања према тужиоцу које је пријавила у стечајном поступку. Како је за овај износ стечајни дужник у блокади која је евидентирана код Народне банке Србије, и то по основу уговорних овлашћења, стечајни дужник је тај који је био упућен да покрене парницу ради утврђења да ово потраживање не постоји. Односи се на дуговање на име накнаде за уређивање осталог грађевинског земљишта. Укупна вредност спора је 246.451.383,00 динара.

Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бр. П-282/2020, у коме је Дирекција тужена ради накнаде штете-фактичка експропријација. Исход спора је неизвестан. Укупна вредност спора је 1.012.181.417,27 динара.

Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бројем П-306/13 у коме је Дирекција тужена ради накнаде штете-фактичка експропријација. Прекинут

поступак - странка преминула. Исход спора је неизвестан. Укупна вредност спора је 136.450.000,00 динара.

Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бројем П-5673/12 у коме је Дирекција тужена ради стицања без основа а у вези локација на Чукаричкој падини. Исход поступка је неизвестан. Укупна вредност спора је 1.059.044.679,60 динара.

Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бр. 516/19 у коме је Дирекција, заједно са градом Београдом и још једним правним лицем тужена ради утврђења да уговор нема правно дејство према стечајном маси и да се обавежу Дирекција и Град да врате у стечајну масу укупан износ од кога је Дирекцијин део око 1.015.000.000,00 динара. Првостепеном пресудом је одбијен тужбени захтев у целости. У току је другостепени поступак по жалби тужиоца.

Позитивни утицај судских спорова на пословање:

Поступак је у току пред Привредним судом у Београду под бр. Ст 641/11 у коме је Дирекција стечајни поверилац и у коме је пријављено потраживање у износу од 2.131.573.434,98 динара. Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања, утврђено је потраживање у наведеном износу и сврстано у трећи исплатни ред.

Пред Привредним судом у Београду под бр. П 4951/2024 вођен је поступак по тужби Дирекције ради утврђења оспореног потраживања које је Дирекција пријавила у стечајном поступку. Пресудом Привредног апелационог суда Пж 1523/25 преиначена је пресуда П 4951/2024 и одбијен је тужбени захтев Дирекције. На пресуду Привредног апелационог суда Пж 1523/25 Дирекција је изјавила ревизију. Укупна вредност спора је 1.307.497.033,07 динара.

Поступак је у току пред Вишим судом у Београду под бр. П-1847/20 у коме је Дирекција тужилац ради накнаде за уређивање грађевинског земљишта у Блоку 20 на Н. Београду. Првостепеном пресудом усвојен тужбени захтев Дирекције. Тужени изјавио жалбу која је усвојена и у току је поновни поступак. Укупна вредност спора је 517.740.460,92 динара.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНА

Основни ризик у пословању Дирекције је ризик ликвидности којем је Дирекција изложена, јер се са њеног рачуна путем принудне наплате извршавају обавезе по основу обавеза које се финансирају из средстава текуће субвенције и које се финансирају из средстава Града опредељених за прибављање грађевинског земљишта. Значајна средства се принудном наплатом скидају по овом основу из разлога што странке не прихватају да Град тројним уговором преузме обавезу и изврши плаћања.

Београд, 30.09.2026. године

Потпис и печат

Марија Лековић, дипл.инж. грађ.